



Kennziffer
F11j
2004

Statistische Berichte

Bestand an Wohngebäuden und Wohnungen in Bayern

Stand: 31. Dezember 2004

Herausgegeben im
Juli 2005
Bestellnummer:
F24003 200400
Einzelpreis:
5,10 €



Statistisches Jahrbuch für Bayern 2004

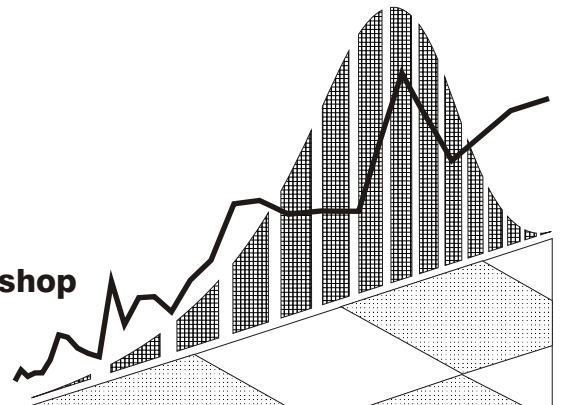
- 629 Seiten
- Tabellenwerk mit den wichtigsten statistischen Daten zum Freistaat Bayern
- Graphische Darstellungen
- Bayernkarten mit Regierungsbezirken, Landkreisen und kreisfreien Städten, Regionen
- Geographische und meteorologische Angaben
- auch auf CD-ROM

Inhalt

- Zeitreihen • Zeitreihen zu sämtlichen statistischen Bereichen für die Jahre 1960, 1970, 1980, 1990 und 2002 und 2003
- Bevölkerung und Kultur • Bevölkerungsstand und -bewegung, Gesundheitswesen, Bildung und Kultur, Rechtspflege, Wahlen, Erwerbstätigkeit
- Wirtschaft und Finanzen • Land- und Forstwirtschaft, Produzierendes Gewerbe, Bautätigkeit, Wohnungswesen, Handel und Gastgewerbe, Verkehr, Geld und Kredit, Versicherungen, Öffentliche Finanzen, Preise
- Soziale Verhältnisse • Öffentliche Sozialleistungen, Löhne und Gehälter, Versorgung und Verbrauch
- Gesamte Volkswirtschaft • Entstehung, Verteilung und Verwendung des Sozialproduktes, Umweltschutz
- Regionaldaten • Strukturdaten der Landkreise, kreisfreien Städte, Regierungsbezirke und Regionen
- Bund und Länder • Wichtige Strukturdaten Deutschlands und aller Bundesländer
- Bayern in Europa • Strukturdaten der Mitgliedsstaaten der EU
- Sachverzeichnis • Merkmalsbezogen tief gegliedert

www.statistik.bayern.de/webshop

Weitere Bestellmöglichkeiten finden Sie
im Impressum.



Zeichenerklärung

- | | | | |
|---|--|-----|--|
| 0 | = mehr als nichts, aber weniger als die Hälfte der kleinsten in der Tabelle nachgewiesenen Einheit | () | = Nachweis unter dem Vorbehalt, dass der Zahlenwert erhebliche Fehler aufweisen kann |
| - | = nichts vorhanden | p | = vorläufiges Ergebnis |
| / | = keine Angaben, da Zahlen nicht sicher genug | r | = berichtiges Ergebnis |
| · | = Zahlenwert unbekannt oder geheimzuhalten | s | = geschätztes Ergebnis |
| x | = Tabellenfach gesperrt, da Aussage nicht sinnvoll | ≙ | = entspricht |

Auf- und Abrundungen

Im allgemeinen ist ohne Rücksicht auf die Endsummen auf- bzw. abgerundet worden. Deshalb können sich bei der Summierung von Einzelangaben geringfügige Abweichungen zu den Endsummen ergeben. Bei Aufgliederungen einer Gesamtheit in Prozent kann die Summe der Einzelwerte wegen Rundens vom Wert 100 % abweichen. Eine Abstimmung auf 100 % erfolgt im allgemeinen nicht.

Impressum

Verleger, Herausgeber und Druck: Bayerisches Landesamt für Statistik und Datenverarbeitung
Neuhauser Straße 8, 80331 München
Briefanschrift: 80288 München
Telefon: 089 2119 255; Telefax: (089) 2119 607
E-Mail: vertrieb@statistik.bayern.de
Internet: <http://www.statistik.bayern.de>

- © Vervielfältigung und Verbreitung, auch auszugsweise, bedürfen der Genehmigung des Herausgebers. In Druckwerken sind für nicht gewerbliche Zwecke Vervielfältigung und Verbreitung, auch auszugsweise, mit Quellenangabe gestattet.

Inhaltsübersicht

	Seite
Erläuterungen	3
Grafiken	
1. Bestand an Wohngebäuden in Bayern seit 1950 nach Gebäudearten.....	4
2. Bestand an Wohnungen in Bayern seit 1950 nach der Zahl der Räume.....	4
3. Wohnfläche in Wohn- und Nichtwohngebäuden in Bayern in den Jahren 1999 und 2004 nach Regierungsbezirken.....	4
Tabellen	
1. Bestand an Wohngebäuden in Bayern seit 1950.....	5
2. Bestand an Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden in Bayern seit 1950.....	5
3. Bestand an Wohngebäuden in Bayern am 31. Dezember 2004 nach Kreisen.....	6
4. Bestand an Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden in Bayern am 31. Dezember 2004 nach Kreisen.....	10
5. Bestand an Wohngebäuden in Bayern am 31. Dezember 2004 nach Regionen.....	14
6. Bestand an Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden in Bayern am 31. Dezember 2004 nach Regionen.....	14
Abgrenzung der Regionen Bayerns	15

Erläuterungen

Die Statistiken der Bautätigkeit im Hochbau sind angeordnet durch das Gesetz über die Statistik der Bautätigkeit im Hochbau und die Fortschreibung des Wohnungsbestandes (Hochbaustatistikgesetz - HBauStatG) vom 5. Mai 1998 (BGBl I S. 869) in Verbindung mit dem Gesetz über die Statistik für Bundeszwecke (Bundesstatistikgesetz - BStatG) vom 22. Januar 1987 (BGBl I S. 462, 565), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 9. Juni 2005 (BGBl I S. 1535). Die Hochbaustatistik erstreckt sich auf genehmigungs- oder zustimmungsbedürftige, sowie kenntnisgabe- oder anzeigepflichtige oder einem Genehmigungsverfahren unterliegende Baumaßnahmen, bei denen Wohnraum oder sonstiger Nutzraum geschaffen oder verändert wird.

Bis Ende 1986 beruhte die Fortschreibung auf den Ergebnissen der Gebäude- und Wohnungszählung 1968. Aufgrund dieses langen Fortschreibungszeitraumes zeigt ein Vergleich dieser Fortschreibungszahlen mit den Ergebnissen der Gebäude- und Wohnungszählung 1987 erwartungsgemäß zum Teil erhebliche Abweichungen. So musste der Bestand an Wohngebäuden landesweit um rund 53 000 Einheiten (-2,3 Prozent) und der an Wohnungen um rund 230 000 Einheiten (-4,8 Prozent) nach unten korrigiert werden. Ursächlich für diese Korrekturen sind die grundsätzlichen konzeptionellen und erhebungsmethodischen Unterschiede zwischen Fortschreibung und Zählung. Während bei der Zählung eine mehr nutzungsbezogene Erfassung stattfindet, erfolgt die Erfassung in der Bautätigkeitsstatistik rein institutionsbezogen entsprechend den Genehmigungsunterlagen und unabhängig von der späteren tatsächlichen Nutzung. Dies ist natürlich auch bei einem Vergleich der Fortschreibung ab 1987 mit der bis 1986 zu berücksichtigen. Die Vergleichbarkeit wird ferner noch dadurch eingeschränkt, dass bei der Fortschreibung auf der Basis der Gebäude- und Wohnungszählung 1987 die in Wohnheimen befindlichen Wohnungen nicht mehr berücksichtigt werden.

Als **Gebäude** gelten nach der Systematik der Bauwerke selbständig benutzbare, überdachte Bauwerke, die auf Dauer errichtet sind. Sie dienen dem Schutz von Menschen, Tieren oder Sachen. Dabei kommt es auf die Umschließung durch Wände nicht an. Gebäude in diesem Sinne sind auch selbständig benutzbare, unterirdische Bauwerke. Unterkünfte, wie z.B. Baracken, Gartenlauben, Behelfsheime u. dgl., die nur für begrenzte Dauer errichtet oder von geringem Wohnwert sind, werden - ebenso wie behelfsmäßige Nichtwohnbauten und freistehende selbständige Konstruktionen - nicht zu den Gebäuden gerechnet.

Wohngebäude sind Gebäude, die mindestens zur Hälfte (gemessen an der Gesamtnutzfläche) Wohnzwecken dienen. Ferien-, Sommer- und Wochenendhäuser mit einer Mindestgröße von 50 m² Wohnfläche rechnen ebenfalls dazu.

Wohnheime sind seit 1987 nicht mehr in die Fortschreibung einbezogen. Wohnheime sind Wohngebäude, in denen bestimmte Personengruppen gemeinschaftlich wohnen. Sie dienen primär dem Wohnen, können sowohl "Wohnungen" als auch "sonstige Wohneinheiten" enthalten und besitzen Gemeinschaftseinrichtungen (Gemeinschaftsverpflegung, Gemeinschaftsräume usw.).

Nichtwohngebäude sind Gebäude, die überwiegend (gemessen an der Gesamtnutzfläche) für Nichtwohnzwecke bestimmt sind. Dazu zählen z.B. Anstaltsgebäude, Büro- und Verwaltungsgebäude, landwirtschaftliche und nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude (z.B. Fabrikgebäude, Hotels).

Eine **Wohnung** ist die Gesamtheit der Räume, die die Führung eines eigenen Haushalts ermöglicht, darunter stets eine Küche oder ein Raum mit festinstallierter Kochgelegenheit (Kochnische/-schrank). Eine Wohnung hat grundsätzlich einen eigenen abschließbaren Zugang unmittelbar vom Freien, von einem Treppenhaus oder einem Vorraum, ferner Wasserversorgung, Abguss und Toilette. Wohnungen in Wohnheimen sind seit 1987 nicht mehr in die Fortschreibung einbezogen.

Räume sind alle Wohn- und Schlafräume mit 6 oder mehr m² Wohnfläche sowie alle Küchen.

Die **Wohnfläche** von Wohnungen ist die Summe der anrechenbaren Grundflächen der Räume, die ausschließlich zu einer Wohnung gehören.

Anmerkungen zu den Tabellen 1 und 2:

1950

Ergebnisse der Gebäude- und Wohnungszählung vom 13. September 1950 zum Gebietsstand der Zählung, jedoch zuzüglich des „Bayerischen Kreises Lindau“. Die Zahl der Wohngebäude beinhaltet Wochenend- und Ferienhäuser sowie Behelfsheime mit einer Wohnfläche von 30 oder mehr m², nicht jedoch Anstaltsgebäude (Krankenhäuser, Altenheime, Ledigenheime, Gefängnisse und dergleichen).

1961

Ergebnisse der Gebäudezählung vom 6. Juni 1961. Eine Auswertung der Wohnräume wurde in Bayern im Rahmen der Gebäudezählung 1961 nicht vorgenommen. Es liegen deshalb keine Ergebnisse über die Zahl der Wohnräume in Wohnungen vor. Daher wurden die in Tabelle 2 nachgewiesenen Wohnungszahlen nach der Zahl der Wohnräume aus der Zahl der in der Gebäudezählung erfassten Wohnungen und den Ergebnissen der Fortschreibung vom 31. Dezember 1961 errechnet. Die Gebäude- und Wohnungszahlen enthalten Wochenend- und Ferienhäuser sowie die darin befindlichen Wohnungen. Nicht enthalten in der Zahl der Wohngebäude sind Behelfsheime und Anstaltsgebäude.

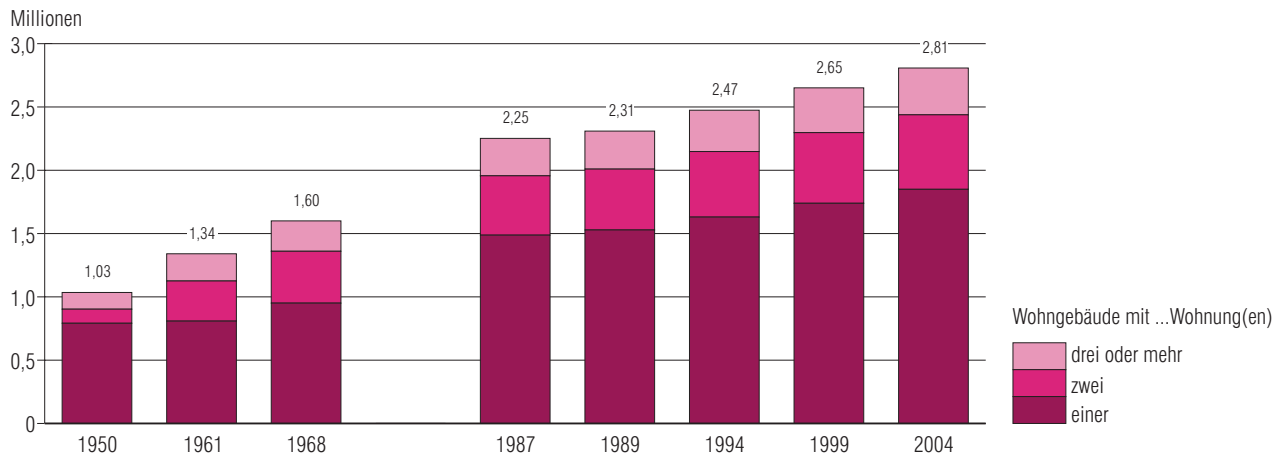
1968

Ergebnisse der Gebäude- und Wohnungszählung vom 25. Oktober 1968. Nicht enthalten sind bei den Gebäuden und Wohnungen die Wochenend- und Ferienhäuser sowie die darin befindlichen Wohnungen. Behelfsheime und Anstaltsgebäude rechnen wie bei der Gebäudezählung 1961 nicht zu den Wohngebäuden.

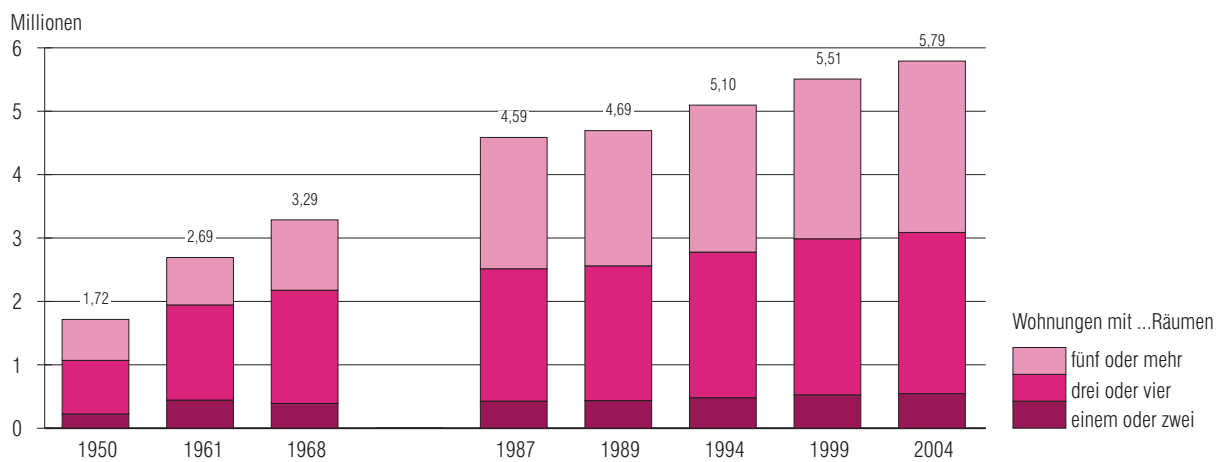
Ab 1987

Bei den Bestandszahlen ab 1987 handelt es sich um Ergebnisse der Fortschreibung des Gebäude- und Wohnungsbestandes zum 31. Dezember des jeweiligen Jahres basierend auf den Ergebnissen der Gebäude- und Wohnungszählung vom 25. Mai 1987. Wohngebäude mit Wohnheimnutzung sowie solche mit nur sonstigen Wohneinheiten sind in der Zahl der nachgewiesenen Wohngebäude nicht enthalten. Auch bei der Zahl der Wohnungen sind, im Gegensatz zu früheren Zählungen, die Wohnungen in Gebäuden mit Wohnheimnutzung nicht enthalten.

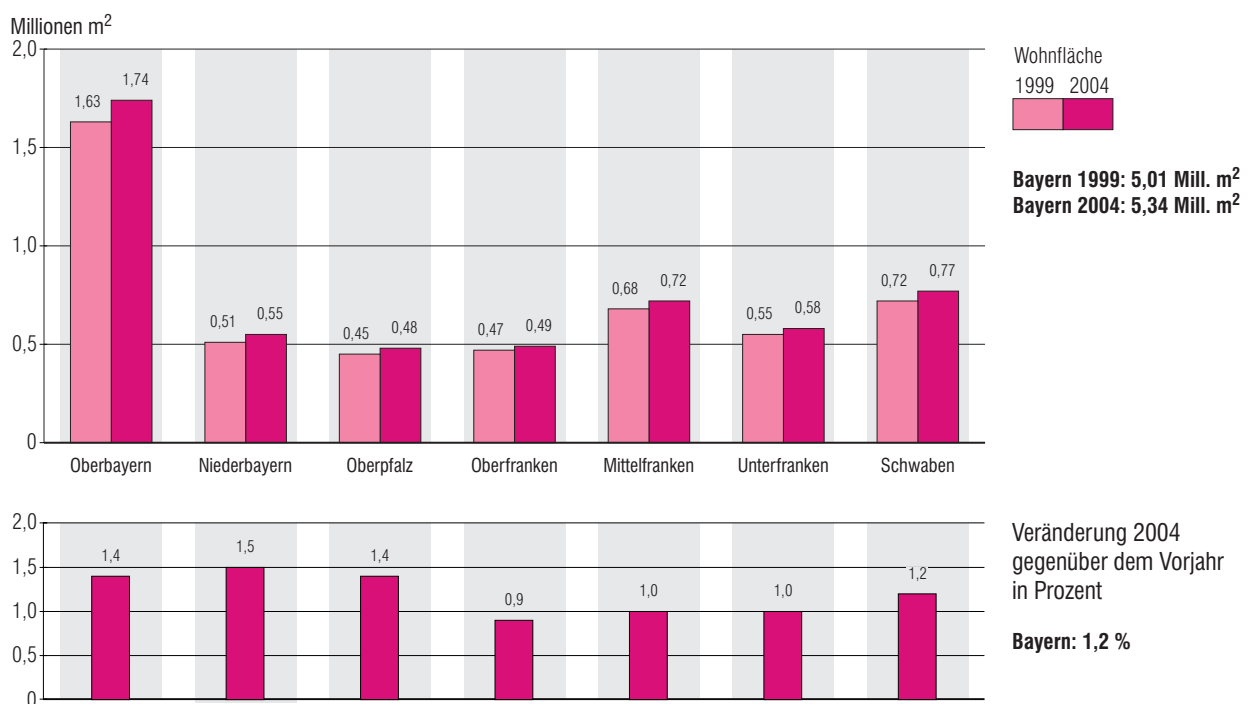
1. Bestand an Wohngebäuden in Bayern seit 1950 nach Gebäudearten



2. Bestand an Wohnungen in Bayern seit 1950 nach der Zahl der Räume



3. Wohnfläche in Wohn- und Nichtwohngebäuden in Bayern in den Jahren 1999 und 2004 nach Regierungsbezirken



1. Bestand an Wohngebäuden in Bayern seit 1950

Jahr	Wohngebäude 1)						
	insgesamt		davon mit ... Wohnungen				
			1	2		3 oder mehr	
	Gebäude	Wohnungen	Gebäude/ Wohnungen	Gebäude	Wohnungen	Gebäude	Wohnungen
1950	1 034 713	.	791 725	111 143	.	131 845	.
1961	1 340 393	.	808 682	316 791	.	214 920	.
1968	1 600 143	.	950 731	409 632	.	239 780	.
1987	2 251 873	4 484 624	1 487 661	468 711	937 422	295 501	2 059 541
1988	2 279 057	4 534 230	1 506 840	474 575	949 150	297 642	2 078 240
1989	2 309 497	4 589 620	1 528 529	480 837	961 674	300 131	2 099 417
1990	2 338 156	4 646 576	1 548 008	486 910	973 820	303 238	2 124 748
1991	2 367 852	4 712 180	1 567 129	493 382	986 764	307 341	2 158 287
1992	2 399 005	4 789 672	1 586 229	500 236	1 000 472	312 540	2 202 971
1993	2 432 232	4 876 105	1 605 757	507 808	1 015 616	318 667	2 254 732
1994	2 474 397	4 982 942	1 630 378	517 601	1 035 202	326 418	2 317 362
1995	2 511 992	5 084 589	1 651 436	526 589	1 053 178	333 967	2 379 975
1996	2 545 008	5 167 040	1 670 733	534 390	1 068 780	339 885	2 427 527
1997	2 578 432	5 241 486	1 691 491	542 048	1 084 096	344 893	2 465 899
1998	2 613 907	5 313 570	1 714 664	549 933	1 099 866	349 310	2 499 040
1999	2 651 060	5 384 934	1 739 481	557 910	1 115 820	353 669	2 529 633
2000	2 687 868	5 453 356	1 764 703	565 471	1 130 942	357 694	2 557 711
2001	2 717 690	5 507 225	1 785 285	571 605	1 143 210	360 800	2 578 730
2002	2 747 815	5 559 651	1 806 603	577 453	1 154 906	363 759	2 598 142
2003	2 776 656	5 608 583	1 827 308	582 787	1 165 574	366 561	2 615 701
2004	2 807 783	5 662 700	1 849 669	588 387	1 176 774	369 727	2 636 257

2. Bestand an Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden in Bayern seit 1950

Jahr	Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden 1)						
	insgesamt	davon mit ... Räumen			Räume insgesamt	Wohnfläche insgesamt	Wohnfläche je Einwohner
		1 oder 2	3 oder 4	5 oder mehr			
	Anzahl					100 m²	m²
1950	1 716 142	221 961	847 178	647 003	7 409 348	.	.
1961	2 692 837	441 037	1 500 092	751 708	.	.	.
1968	3 286 633	390 426	1 784 567	1 111 640	13 710 810	.	.
1987	4 586 790	424 599	2 087 688	2 074 503	20 864 834	4 110 913	37,5
1988	4 637 657	429 584	2 104 443	2 103 630	21 110 955	4 161 995	37,7
1989	4 694 296	434 344	2 123 505	2 136 447	21 388 244	4 219 531	37,6
1990	4 752 471	439 872	2 144 392	2 168 207	21 665 782	4 277 307	37,4
1991	4 819 781	446 500	2 171 445	2 201 836	21 978 515	4 342 762	37,5
1992	4 899 028	454 956	2 207 114	2 236 958	22 334 354	4 417 277	37,6
1993	4 987 110	465 420	2 247 391	2 274 299	22 724 171	4 498 998	37,9
1994	5 096 351	478 223	2 297 086	2 321 042	23 208 418	4 601 469	38,6
1995	5 200 208	491 589	2 345 285	2 363 334	23 662 114	4 697 008	39,2
1996	5 284 510	501 875	2 381 796	2 400 839	24 041 456	4 778 020	39,7
1997	5 361 105	509 948	2 412 192	2 438 965	24 402 179	4 855 883	40,2
1998	5 434 752	516 755	2 438 551	2 479 446	24 766 517	4 933 689	40,1
1999	5 507 881	522 440	2 462 607	2 522 834	25 140 812	5 013 532	41,2
2000	5 577 859	527 518	2 484 597	2 565 744	25 506 617	5 091 437	41,6
2001	5 632 985	531 251	2 501 155	2 600 579	25 801 808	5 154 888	41,8
2002	5 686 650	534 932	2 516 279	2 635 439	26 092 544	5 218 008	42,1
2003	5 736 448	538 236	2 529 827	2 668 385	26 365 915	5 277 228	42,5
2004	5 791 399	542 471	2 545 024	2 703 904	26 662 813	5 342 096	42,9

1) Siehe Anmerkungen in den Erläuterungen auf Seite 3 dieses Berichts.

3. Bestand an Wohngebäuden in Bayern am 31. Dezember 2004 nach Kreisen

Schl.- Nr.	Gebiet	Wohngebäude 1)										
		insgesamt			davon mit							
					1 Wohnung		2 Wohnungen		3 oder mehr Wohnungen			
		Gebäude	Wohn- fläche	Wohn- nungen	Gebäude/ Wohn- nungen	Wohn- fläche	Gebäude	Wohn- fläche	Wohn- nungen	Gebäude	Wohn- fläche	Wohn- nungen
		Anzahl	100 m²	Anzahl		100 m²	Anzahl	100 m²	Anzahl		100 m²	Anzahl

Zusammenstellung nach Regierungsbezirken

1	Oberbayern	799 037	1 699 984	1 967 456	514 815	668 019	148 480	277 360	296 960	135 742	754 606	1 155 681
2	Niederbayern	330 242	542 091	515 934	239 632	317 118	66 811	127 514	133 622	23 799	97 458	142 680
3	Oberpfalz	279 082	471 337	482 369	182 901	233 154	68 400	126 259	136 800	27 781	111 924	162 668
4	Oberfranken	283 462	483 596	511 533	177 017	221 230	70 356	126 813	140 712	36 089	135 553	193 804
5	Mittelfranken	364 345	705 229	791 144	238 254	296 595	69 050	125 577	138 100	57 041	283 058	414 790
6	Unterfranken	332 265	572 022	588 475	207 555	259 632	88 118	164 554	176 236	36 592	147 836	204 684
7	Schwaben	419 350	748 800	805 789	289 495	361 290	77 172	141 339	154 344	52 683	246 171	361 950
	Bayern	2 807 783	5 223 058	5 662 700	1 849 669	2 357 036	588 387	1 089 415	1 176 774	369 727	1 776 607	2 636 257
	Kreisfreie Städte	490 587	1 363 454	1 848 812	258 087	310 098	72 618	125 284	145 236	159 882	928 073	1 445 489
	Landkreise	2 317 196	3 859 604	3 813 888	1 591 582	2 046 938	515 769	964 132	1 031 538	209 845	848 534	1 190 768
	dar. Großstädte 2)	325 923	999 041	1 401 127	167 262	199 170	42 249	72 147	84 498	116 412	727 724	1 149 367

Regierungsbezirk Oberbayern

Kreisfreie Städte

161	Ingolstadt	23 734	46 236	54 816	15 816	19 125	3 961	7 108	7 922	3 957	20 003	31 078
162	München	128 117	477 780	705 713	59 704	71 192	14 504	24 736	29 008	53 909	381 853	617 001
163	Rosenheim	9 283	22 573	29 616	4 929	6 007	1 663	2 841	3 326	2 691	13 725	21 361
	Zusammen	161 134	546 589	790 145	80 449	96 323	20 128	34 685	40 256	60 557	415 581	669 440

Landkreise

171	Altötting	27 254	47 861	47 579	19 729	26 242	5 093	9 492	10 186	2 432	12 127	17 664
172	Berchtesgadener Land	21 188	42 200	48 232	12 114	15 890	4 960	9 087	9 920	4 114	17 223	26 198
173	Bad Tölz-Wolfratshausen	24 758	48 215	50 629	15 094	20 261	5 762	11 132	11 524	3 902	16 822	24 011
174	Dachau	28 617	51 686	54 830	18 525	23 815	6 364	11 712	12 728	3 728	16 159	23 577
175	Ebersberg	27 606	49 284	49 981	19 753	25 924	5 050	9 222	10 100	2 803	14 138	20 128
176	Eichstätt	34 380	52 675	46 485	26 359	34 888	6 552	12 744	13 104	1 469	5 044	7 022
177	Erding	27 670	48 713	45 695	19 603	26 842	5 746	11 315	11 492	2 321	10 556	14 600
178	Freising	34 428	62 680	64 048	23 850	31 575	6 663	12 607	13 326	3 915	18 497	26 872
179	Fürstenfeldbruck	43 898	81 633	89 328	31 357	38 867	6 744	12 026	13 488	5 797	30 740	44 483
180	Garmisch-Partenkirchen	18 660	37 636	44 872	9 022	11 394	4 499	8 177	8 998	5 139	18 065	26 852
181	Landsberg am Lech	27 477	45 170	43 894	19 791	25 102	5 568	10 743	11 136	2 118	9 324	12 967
182	Miesbach	20 440	39 670	41 931	11 919	16 293	4 866	9 141	9 732	3 655	14 235	20 280
183	Mühldorf a. Inn	28 054	48 079	46 340	20 681	27 644	5 084	9 824	10 168	2 289	10 611	15 491
184	München	59 008	125 094	136 936	40 873	53 494	9 228	17 159	18 456	8 907	54 441	77 607
185	Neuburg-Schrobenhausen ..	25 280	39 086	37 115	19 206	24 412	4 680	8 834	9 360	1 394	5 840	8 549
186	Pfaffenhofen a.d. Ilm	30 286	48 396	44 007	22 346	29 434	6 115	12 108	12 230	1 825	6 854	9 431
187	Rosenheim	55 119	98 709	96 770	35 516	48 236	12 721	24 225	25 442	6 882	26 247	35 812
188	Starnberg	29 751	55 072	55 876	20 105	26 606	5 672	10 969	11 344	3 974	17 496	24 427
189	Traunstein	42 675	77 618	77 245	27 708	38 139	9 856	19 083	19 712	5 111	20 396	29 825
190	Weilheim-Schongau	31 354	53 919	55 518	20 815	26 637	7 129	13 073	14 258	3 410	14 209	20 445
	Zusammen	637 903	1 153 395	1 177 311	434 366	571 695	128 352	242 675	256 704	75 185	339 025	486 241
1	Oberbayern	799 037	1 699 984	1 967 456	514 815	668 019	148 480	277 360	296 960	135 742	754 606	1 155 681

1) Ohne Wohnheime. - 2) München, Nürnberg, Augsburg, Würzburg, Regensburg, Ingolstadt, Fürth, Erlangen.

Noch: **3. Bestand an Wohngebäuden in Bayern am 31. Dezember 2004 nach Kreisen**

Schl.- Nr.	Gebiet	Wohngebäude 1)										
		insgesamt			davon mit							
					1 Wohnung		2 Wohnungen			3 oder mehr Wohnungen		
		Gebäude	Wohn- fläche	Woh- nungen	Gebäude/ Woh- nungen	Wohn- fläche	Gebäude	Wohn- fläche	Woh- nungen	Gebäude	Wohn- fläche	Woh- nungen
		Anzahl	100 m²	Anzahl		100 m²	Anzahl	100 m²	Anzahl		100 m²	Anzahl
Regierungsbezirk Niederbayern												
Kreisfreie Städte												
261	Landshut	11 872	26 068	31 393	7 460	9 250	1 885	3 397	3 770	2 527	13 421	20 163
262	Passau	9 238	20 807	25 594	5 127	6 557	1 921	3 531	3 842	2 190	10 718	16 625
263	Straubing	9 488	18 869	22 416	6 102	7 498	1 362	2 372	2 724	2 024	8 999	13 590
	Zusammen	30 598	65 743	79 403	18 689	23 306	5 168	9 300	10 336	6 741	33 137	50 378
Landkreise												
271	Deggendorf	31 818	52 387	50 686	22 635	29 588	6 718	12 676	13 436	2 465	10 123	14 615
272	Freyung-Grafenau	23 973	37 278	35 528	16 132	20 684	6 370	11 798	12 740	1 471	4 797	6 656
273	Kelheim	31 541	51 661	47 251	23 258	31 386	6 196	12 228	12 392	2 087	8 048	11 601
274	Landshut	42 433	66 640	58 981	32 637	43 570	7 909	15 435	15 818	1 887	7 636	10 526
275	Passau	53 126	87 497	81 346	37 495	50 923	12 181	23 606	24 362	3 450	12 968	19 489
276	Regen	23 255	38 183	37 719	14 590	18 818	6 554	12 249	13 108	2 111	7 116	10 021
277	Rottal-Inn	35 985	56 952	50 224	28 088	38 188	6 218	12 065	12 436	1 679	6 699	9 700
278	Straubing-Bogen	29 929	44 777	38 950	23 359	30 729	5 562	10 701	11 124	1 008	3 347	4 467
279	Dingolfing-Landau	27 584	40 972	35 846	22 749	29 927	3 935	7 457	7 870	900	3 588	5 227
	Zusammen	299 644	476 347	436 531	220 943	293 812	61 643	118 214	123 286	17 058	64 321	92 302
2	Niederbayern	330 242	542 091	515 934	239 632	317 118	66 811	127 514	133 622	23 799	97 458	142 680
Regierungsbezirk Oberpfalz												
Kreisfreie Städte												
361	Amberg	8 745	18 143	21 631	4 923	5 941	1 668	2 978	3 336	2 154	9 224	13 372
362	Regensburg	19 376	52 981	72 836	9 156	11 289	3 002	5 109	6 004	7 218	36 583	57 676
363	Weiden i.d.Opf.	8 730	18 587	22 313	4 395	5 583	2 012	3 479	4 024	2 323	9 525	13 894
	Zusammen	36 851	89 711	116 780	18 474	22 812	6 682	11 565	13 364	11 695	55 333	84 942
Landkreise												
371	Amberg-Weizbach	28 609	46 246	44 462	18 414	23 729	8 098	15 008	16 196	2 097	7 509	9 852
372	Cham	38 460	59 688	56 740	25 833	32 597	10 266	19 482	20 532	2 361	7 609	10 375
373	Neumarkt i.d.Opf.	36 185	58 024	52 000	27 392	36 532	7 127	14 088	14 254	1 666	7 404	10 354
374	Neustadt a.d.Waldnaab	27 675	44 069	43 147	17 236	21 944	8 330	15 279	16 660	2 109	6 846	9 251
375	Regensburg	49 993	79 007	73 984	36 084	46 965	10 622	19 913	21 244	3 287	12 129	16 656
376	Schwandorf	39 787	61 066	60 141	26 102	32 320	11 056	20 144	22 112	2 629	8 603	11 927
377	Tirschenreuth	21 522	33 526	35 115	13 366	16 255	6 219	10 780	12 438	1 937	6 491	9 311
	Zusammen	242 231	381 626	365 589	164 427	210 341	61 718	114 693	123 436	16 086	56 591	77 726
3	Oberpfalz	279 082	471 337	482 369	182 901	233 154	68 400	126 259	136 800	27 781	111 924	162 668

1) Ohne Wohnheime.

Noch: **3. Bestand an Wohngebäuden in Bayern am 31. Dezember 2004 nach Kreisen**

Schl.- Nr.	Gebiet	Wohngebäude 1)										
		insgesamt			davon mit							
					1 Wohnung		2 Wohnungen			3 oder mehr Wohnungen		
		Gebäude	Wohn- fläche	Wohn- nungen	Gebäude/ Wohn- nungen	Wohn- fläche	Gebäude	Wohn- fläche	Wohn- nungen	Gebäude	Wohn- fläche	Wohn- nungen
		Anzahl	100 m²	Anzahl		100 m²	Anzahl	100 m²	Anzahl		100 m²	Anzahl
Regierungsbezirk Oberfranken												
Kreisfreie Städte												
461	Bamberg	11 974	28 566	36 257	5 221	6 350	2 460	4 220	4 920	4 293	17 996	26 116
462	Bayreuth	12 516	29 582	37 576	6 844	8 569	2 062	3 663	4 124	3 610	17 351	26 608
463	Coburg	9 090	18 760	22 339	5 012	6 187	1 845	3 160	3 690	2 233	9 413	13 637
464	Hof	9 620	21 260	26 808	4 904	5 842	1 682	2 858	3 364	3 034	12 560	18 540
	Zusammen	43 200	98 168	122 980	21 981	26 947	8 049	13 901	16 098	13 170	57 320	84 901
Landkreise												
471	Bamberg	38 239	62 469	58 702	24 941	32 327	10 137	19 549	20 274	3 161	10 594	13 487
472	Bayreuth	30 251	47 811	46 769	20 119	25 709	7 655	13 964	15 310	2 477	8 138	11 340
473	Coburg	24 340	40 881	41 222	15 708	20 249	6 196	11 475	12 392	2 436	9 157	13 122
474	Forchheim	30 309	49 883	47 739	20 057	25 903	7 531	14 447	15 062	2 721	9 533	12 620
475	Hof	31 311	47 667	52 203	19 388	22 587	8 534	14 207	17 068	3 389	10 873	15 747
476	Kronach	22 015	34 074	33 263	14 331	17 990	6 179	11 265	12 358	1 505	4 820	6 574
477	Kulmbach	21 592	34 593	35 456	13 854	17 270	5 571	9 881	11 142	2 167	7 442	10 460
478	Lichtenfels	19 473	31 189	30 750	13 029	16 469	4 831	8 886	9 662	1 613	5 834	8 059
479	Wunsiedel i.Fichtelgebirge ...	22 732	36 861	42 449	13 609	15 780	5 673	9 238	11 346	3 450	11 843	17 494
	Zusammen	240 262	385 427	388 553	155 036	194 283	62 307	112 912	124 614	22 919	78 233	108 903
4	Oberfranken	283 462	483 596	511 533	177 017	221 230	70 356	126 813	140 712	36 089	135 553	193 804
Regierungsbezirk Mittelfranken												
Kreisfreie Städte												
561	Ansbach	9 118	18 143	20 684	5 032	6 072	1 953	3 362	3 906	2 133	8 709	11 746
562	Erlangen	16 886	40 604	52 068	9 875	12 331	2 553	4 461	5 106	4 458	23 812	37 087
563	Fürth	17 060	44 593	56 737	9 548	11 178	2 406	4 160	4 812	5 106	29 255	42 377
564	Nürnberg	66 743	187 827	254 976	36 177	42 084	7 614	12 713	15 228	22 952	133 030	203 571
565	Schwabach	9 034	16 452	18 496	5 937	7 129	1 623	2 822	3 246	1 474	6 501	9 313
	Zusammen	118 841	307 619	402 961	66 569	78 794	16 149	27 518	32 298	36 123	201 307	304 094
Landkreise												
571	Ansbach	50 909	79 570	73 967	36 335	46 766	11 201	21 357	22 402	3 373	11 447	15 230
572	Erlangen-Höchststadt	34 613	57 317	55 029	23 801	30 715	7 718	14 709	15 436	3 094	11 893	15 792
573	Fürth	28 441	49 181	51 142	18 710	23 236	6 205	11 141	12 410	3 526	14 805	20 022
574	Nürnberger Land	43 074	70 835	73 582	29 609	36 532	9 066	16 000	18 132	4 399	18 303	25 841
575	Neustadt/Aisch-B. Windsh. ...	28 750	45 324	42 181	20 762	26 824	6 032	11 373	12 064	1 956	7 127	9 355
576	Roth	34 077	53 198	50 830	25 139	31 651	6 706	12 255	13 412	2 232	9 291	12 279
577	Weißenburg-Gunzenhausen	25 640	42 186	41 452	17 329	22 077	5 973	11 224	11 946	2 338	8 885	12 177
	Zusammen	245 504	397 610	388 183	171 685	217 801	52 901	98 059	105 802	20 918	81 751	110 696
5	Mittelfranken	364 345	705 229	791 144	238 254	296 595	69 050	125 577	138 100	57 041	283 058	414 790

1) Ohne Wohnheime.

Noch: 3. Bestand an Wohngebäuden in Bayern am 31. Dezember 2004 nach Kreisen

Schl.- Nr.	Gebiet	Wohngebäude 1)										
		insgesamt			davon mit							
					1 Wohnung		2 Wohnungen			3 oder mehr Wohnungen		
		Gebäude	Wohn- fläche	Woh- nungen	Gebäude/ Woh- nungen	Wohn- fläche	Gebäude	Wohn- fläche	Woh- nungen	Gebäude	Wohn- fläche	Woh- nungen
		Anzahl	100 m²	Anzahl		100 m²	Anzahl	100 m²	Anzahl		100 m²	Anzahl
Regierungsbezirk Unterfranken												
Kreisfreie Städte												
661	Aschaffenburg	11 576	27 793	33 645	4 891	6 184	2 907	5 240	5 814	3 778	16 368	22 940
662	Schweinfurt	8 561	21 669	27 653	4 076	4 960	1 505	2 606	3 010	2 980	14 104	20 567
663	Würzburg	18 694	50 562	67 438	8 848	11 160	3 732	6 719	7 464	6 114	32 683	51 126
	Zusammen	38 831	100 023	128 736	17 815	22 303	8 144	14 565	16 288	12 872	63 155	94 633
Landkreise												
671	Aschaffenburg	44 647	74 679	72 442	25 738	32 640	14 915	28 318	29 830	3 994	13 721	16 874
672	Bad Kissingen	29 540	48 654	48 434	18 921	23 504	7 912	14 918	15 824	2 707	10 232	13 689
673	Rhön-Grabfeld	24 631	38 554	36 618	17 256	21 458	5 621	10 814	11 242	1 754	6 282	8 120
674	Haßberge	24 516	38 231	35 908	17 110	21 831	5 904	11 178	11 808	1 502	5 222	6 990
675	Kitzingen	23 985	37 796	37 018	16 567	20 467	5 392	10 011	10 784	2 026	7 319	9 667
676	Miltenberg	34 013	54 777	54 113	21 359	26 766	9 745	17 964	19 490	2 909	10 048	13 264
677	Main-Spessart	37 167	58 008	56 282	24 469	30 031	10 090	18 892	20 180	2 608	9 085	11 633
678	Schweinfurt	31 973	50 797	48 943	21 175	26 828	8 352	15 394	16 704	2 446	8 575	11 064
679	Würzburg	42 962	70 501	69 981	27 145	33 804	12 043	22 499	24 086	3 774	14 199	18 750
	Zusammen	293 434	471 999	459 739	189 740	237 329	79 974	149 989	159 948	23 720	84 682	110 051
6	Unterfranken	332 265	572 022	588 475	207 555	259 632	88 118	164 554	176 236	36 592	147 836	204 684
Regierungsbezirk Schwaben												
Kreisfreie Städte												
761	Augsburg	35 313	98 457	136 543	18 138	20 812	4 477	7 140	8 954	12 698	70 505	109 451
762	Kaufbeuren	8 298	16 740	20 917	5 480	6 258	1 078	1 832	2 156	1 740	8 650	13 281
763	Kempten (Allgäu)	9 110	23 987	30 589	4 867	5 879	1 435	2 576	2 870	2 808	15 531	22 852
764	Memmingen	8 411	16 417	19 758	5 625	6 663	1 308	2 201	2 616	1 478	7 554	11 517
	Zusammen	61 132	155 601	207 807	34 110	39 612	8 298	13 749	16 596	18 724	102 240	157 101
Landkreise												
771	Aichach-Friedberg	34 027	55 483	51 910	25 019	32 791	6 788	13 035	13 576	2 220	9 657	13 315
772	Augsburg	61 031	101 811	102 809	44 796	56 133	11 008	20 023	22 016	5 227	25 656	35 997
773	Dillingen a.d.Donau	27 831	40 813	39 011	21 948	26 853	4 558	8 451	9 116	1 325	5 510	7 947
774	Günzburg	34 162	51 624	50 844	25 994	31 827	5 967	10 940	11 934	2 201	8 858	12 916
775	Neu-Ulm	39 014	66 958	71 393	27 354	33 050	7 230	13 045	14 460	4 430	20 863	29 579
776	Lindau (Bodensee)	16 618	33 066	36 872	8 875	11 362	4 069	7 582	8 138	3 674	14 121	19 859
777	Ostallgäu	35 434	59 515	58 659	24 564	32 050	7 292	13 561	14 584	3 578	13 904	19 511
778	Unterallgäu	38 745	59 263	56 288	29 898	37 693	6 453	11 981	12 906	2 394	9 589	13 484
779	Donau-Ries	38 233	58 310	55 188	28 710	36 036	7 479	14 014	14 958	2 044	8 260	11 520
780	Oberallgäu	33 123	66 355	75 008	18 227	23 883	8 030	14 960	16 060	6 866	27 513	40 721
	Zusammen	358 218	593 199	597 982	255 385	321 677	68 874	127 590	137 748	33 959	143 931	204 849
7	Schwaben	419 350	748 800	805 789	289 495	361 290	77 172	141 339	154 344	52 683	246 171	361 950

1) Ohne Wohnheime.

4. Bestand an Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden in Bayern am 31. Dezember 2004 nach Kreisen

Schl.- Nr.	Gebiet	Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden 1)												
		ins- gesamt	davon mit ... Raum/Räumen 2)							Räume ins- gesamt	Wohn- fläche ins- gesamt	darunter in Nicht- wohngebäuden		
			1	2	3	4	5	6	7 oder mehr			Wohn- nungen	Wohn- fläche	
									Woh- nungen					Räume
			Anzahl										100 m²	Anzahl

Zusammenstellung nach Regierungsbezirken

1	Oberbayern	2 014 854	99 635	175 261	438 258	515 838	348 944	214 167	222 751	1 751 502	8 609 507	1 742 564	47 398	42 579
2	Niederbayern	527 549	10 175	27 447	76 459	103 076	104 398	87 353	118 641	945 300	2 698 158	553 616	11 615	11 526
3	Oberpfalz	492 182	9 718	24 739	80 536	112 336	106 416	75 398	83 039	654 674	2 389 290	480 657	9 813	9 321
4	Oberfranken	522 936	8 741	22 850	87 888	131 639	109 467	75 158	87 193	686 117	2 529 061	494 220	11 403	10 624
5	Mittelfranken	804 799	20 400	40 202	160 474	238 231	154 672	95 518	95 302	742 515	3 624 133	717 016	13 655	11 787
6	Unterfranken	600 549	10 453	26 199	96 539	149 171	124 552	87 120	106 515	844 491	2 939 123	583 303	12 074	11 282
7	Schwaben	828 530	19 760	46 891	149 649	204 930	170 385	115 449	121 466	946 713	3 873 541	770 719	22 741	21 919
	Bayern	5 791 399	178 882	363 589	1 089 803	1 455 221	1 118 834	750 163	834 907	6 571 312	26 662 813	5 342 096	128 699	119 037
	Kreisfreie Städte	1 882 688	115 496	174 925	503 147	579 959	284 882	126 421	97 858	753 509	7 231 068	1 389 848	33 876	26 393
	Landkreise	3 908 711	63 386	188 664	586 656	875 262	833 952	623 742	737 049	5 817 803	19 431 745	3 952 248	94 823	92 644
	dar. Großstädte 3)	1 423 353	99 529	144 442	396 057	441 316	199 980	83 028	59 001	451 616	5 291 532	1 015 776	22 226	16 736

Regierungsbezirk Oberbayern

Kreisfreie Städte														
161	Ingolstadt	55 680	1 470	4 038	11 962	15 706	10 789	6 635	5 080	38 901	240 912	46 938	864	702
162	München	715 703	65 379	90 733	208 234	207 917	91 251	31 822	20 367	155 433	2 505 835	484 909	9 990	7 129
163	Rosenheim	30 636	1 560	3 359	7 955	8 862	4 827	2 299	1 774	13 738	119 258	23 370	1 020	798
	Zusammen	802 019	68 409	98 130	228 151	232 485	106 867	40 756	27 221	208 072	2 866 005	555 217	11 874	8 628
Landkreise														
171	Altötting	48 631	717	2 516	8 188	11 308	9 748	7 205	8 949	70 656	238 171	48 891	1 052	1 030
172	Berchtesgadener Land	50 254	1 929	4 506	11 793	12 572	8 163	4 717	6 574	52 797	218 522	44 059	2 022	1 860
173	Bad Tölz-Wolfratshausen	52 758	1 694	4 002	9 959	13 186	9 838	6 438	7 641	60 932	241 069	50 291	2 129	2 076
174	Dachau	55 865	1 167	3 187	10 233	14 169	11 481	7 805	7 823	61 001	260 152	52 597	1 035	910
175	Ebersberg	51 478	1 195	3 209	8 088	11 788	10 636	8 297	8 265	64 538	246 529	50 732	1 497	1 448
176	Eichstätt	47 198	682	1 258	4 446	8 047	10 656	10 539	11 570	91 381	256 619	53 472	713	797
177	Erding	46 994	707	2 044	6 655	9 390	9 679	7 868	10 651	84 574	242 497	49 919	1 299	1 206
178	Freising	65 630	2 002	4 637	10 824	14 509	13 134	9 667	10 857	85 083	310 539	64 040	1 582	1 360
179	Fürstenfeldbruck	90 656	2 116	5 973	16 662	24 543	19 002	12 375	9 985	76 480	407 960	82 808	1 328	1 175
180	Garmisch-Partenkirchen	46 977	2 399	5 207	11 368	12 108	7 155	3 988	4 752	38 176	193 228	39 495	2 105	1 858
181	Landsberg am Lech	45 504	745	2 044	6 390	9 597	10 621	7 666	8 441	66 436	227 928	46 818	1 610	1 648
182	Miesbach	45 026	1 777	3 932	9 112	10 873	7 839	5 183	6 310	50 886	201 648	42 678	3 095	3 009
183	Mühldorf a.Inn	47 548	740	2 323	7 403	10 536	9 326	7 463	9 757	76 663	237 810	49 324	1 208	1 245
184	München	140 307	4 851	9 832	27 868	37 012	27 759	17 579	15 406	119 810	620 246	127 664	3 371	2 570
185	Neuburg-Schrobenhausen	37 818	416	1 519	4 928	7 816	8 467	7 169	7 503	58 196	193 047	39 746	703	661
186	Pfaffenhofen a.d.Ilm	44 818	364	1 611	5 153	8 479	10 385	8 900	9 926	78 809	237 095	49 255	811	859
187	Rosenheim	100 732	2 384	6 323	17 177	22 363	20 047	14 268	18 170	145 487	487 343	102 972	3 962	4 263
188	Starnberg	57 312	1 746	4 077	10 171	13 585	11 315	7 883	8 535	67 783	266 409	56 257	1 436	1 185
189	Traunstein	80 026	2 401	5 656	13 849	18 174	14 673	9 914	15 359	123 033	383 838	80 598	2 781	2 981
190	Weilheim-Schongau	57 303	1 194	3 275	9 840	13 298	12 153	8 487	9 056	70 709	272 852	55 730	1 785	1 811
	Zusammen	1 212 835	31 226	77 131	210 107	283 353	242 077	173 411	195 530	1 543 430	5 743 502	1 187 346	35 524	33 951
1	Oberbayern	2 014 854	99 635	175 261	438 258	515 838	348 944	214 167	222 751	1 751 502	8 609 507	1 742 564	47 398	42 579

1) Ohne Wohnheime. - 2) Einschl. Küchen und Wohnräume in sonstigen Wohneinheiten. - 3) München, Nürnberg, Augsburg, Würzburg, Regensburg, Ingolstadt, Fürth, Erlangen.

Noch: **4. Bestand an Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden in Bayern am 31. Dezember 2004 nach Kreisen**

Schl.- Nr.	Gebiet	Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden 1)												
		ins- gesamt	davon mit ... Raum/Räumen 2)							Räume ins- gesamt	Wohn- fläche ins- gesamt	darunter in Nicht- wohngebäuden		
			1	2	3	4	5	6	7 oder mehr					
									Woh- nungen	Räume		Woh- nungen	Wohn- fläche	
Anzahl											100 m²	Anzahl	100 m²	
Regierungsbezirk Niederbayern														
Kreisfreie Städte														
261	Landshut	32 073	914	2 461	7 455	8 981	5 858	3 278	3 126	24 274	137 357	26 599	680	531
262	Passau	26 279	2 098	2 399	5 654	6 321	4 457	2 523	2 827	22 553	109 118	21 411	685	604
263	Straubing	23 020	654	1 689	5 731	6 136	3 974	2 537	2 299	17 975	98 836	19 333	604	464
	Zusammen	81 372	3 666	6 549	18 840	21 438	14 289	8 338	8 252	64 802	345 311	67 343	1 969	1 600
Landkreise														
271	Deggendorf	51 740	844	2 726	7 655	10 578	10 299	8 310	11 328	90 491	263 419	53 375	1 054	989
272	Freyung-Grafenau	36 573	492	2 074	5 281	7 126	7 261	5 768	8 571	68 943	188 843	38 378	1 045	1 100
273	Kelheim	48 195	616	2 198	6 449	8 991	10 076	8 519	11 346	89 378	251 195	52 583	944	922
274	Landshut	59 881	520	1 971	6 365	10 150	12 591	12 299	15 985	126 295	327 201	67 609	900	968
275	Passau	83 380	1 966	4 803	11 637	14 749	15 704	14 127	20 394	163 221	431 982	89 575	2 034	2 078
276	Regen	38 917	672	2 335	6 424	8 751	7 395	5 308	8 032	65 459	193 900	39 491	1 198	1 308
277	Rottal-Inn	51 460	782	2 261	6 699	8 581	9 963	9 220	13 954	110 784	275 644	58 182	1 236	1 230
278	Straubing-Bogen	39 543	335	1 446	3 818	6 488	8 445	7 933	11 078	88 540	218 996	45 417	593	640
279	Dingolfing-Landau	36 488	282	1 084	3 291	6 224	8 375	7 531	9 701	77 387	201 667	41 664	642	692
	Zusammen	446 177	6 509	20 898	57 619	81 638	90 109	79 015	110 389	880 498	2 352 847	486 273	9 646	9 926
2	Niederbayern	527 549	10 175	27 447	76 459	103 076	104 398	87 353	118 641	945 300	2 698 158	553 616	11 615	11 526
Regierungsbezirk Oberpfalz														
Kreisfreie Städte														
361	Amberg	22 215	376	1 226	4 971	6 436	4 700	2 473	2 033	15 759	97 582	18 634	584	492
362	Regensburg	74 349	5 620	7 372	20 372	21 097	10 815	5 030	4 043	31 208	281 331	54 198	1 513	1 217
363	Weiden i.d.Opf.	22 811	579	1 157	5 494	6 545	4 439	2 264	2 333	18 345	99 679	19 051	498	465
	Zusammen	119 375	6 575	9 755	30 837	34 078	19 954	9 767	8 409	65 312	478 592	91 884	2 595	2 173
Landkreise														
371	Amberg-Weizbach	45 217	256	1 532	5 986	9 367	10 380	8 449	9 247	72 732	234 072	47 031	755	785
372	Cham	58 361	579	3 168	7 975	12 022	13 054	9 543	12 020	95 727	297 183	61 375	1 621	1 687
373	Neumarkt i.d.Opf.	52 916	401	1 726	6 317	9 818	11 844	10 355	12 455	98 179	281 605	58 962	916	939
374	Neustadt a.d.Waldnaab	43 902	290	1 688	5 776	9 535	9 942	7 561	9 110	72 559	226 769	44 820	755	751
375	Regensburg	75 165	994	2 836	9 270	15 081	18 637	13 793	14 554	114 289	385 032	80 030	1 181	1 023
376	Schwandorf	61 256	395	2 293	8 409	13 963	14 886	10 400	10 910	85 718	308 608	62 195	1 115	1 129
377	Tirschenreuth	35 990	228	1 741	5 966	8 472	7 719	5 530	6 334	50 158	177 429	34 360	875	835
	Zusammen	372 807	3 143	14 984	49 699	78 258	86 462	65 631	74 630	589 362	1 910 698	388 773	7 218	7 148
3	Oberpfalz	492 182	9 718	24 739	80 536	112 336	106 416	75 398	83 039	654 674	2 389 290	480 657	9 813	9 321

1) Ohne Wohnheime. - 2) Einschl. Küchen und Wohnräume in sonstigen Wohneinheiten.

Noch: 4. Bestand an Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden in Bayern am 31. Dezember 2004 nach Kreisen

Schl.-Nr.	Gebiet	Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden 1)											darunter in Nicht- wohngebäuden	
		ins- gesamt	davon mit ... Raum/Räumen 2)							Räume ins- gesamt	Wohn- fläche ins- gesamt			
			1	2	3	4	5	6	7 oder mehr					
									Woh- nungen			Räume		
													Anzahl	
											100 m²	Anzahl	100 m²	
Regierungsbezirk Oberfranken														
Kreisfreie Städte														
461	Bamberg	37 365	1 134	2 292	9 154	12 430	6 690	3 003	2 662	20 695	155 063	29 490	1 108	924
462	Bayreuth	38 424	2 936	2 623	8 346	11 202	6 645	3 432	3 240	25 108	156 953	30 324	848	742
463	Coburg	22 957	564	1 568	5 042	6 510	4 497	2 463	2 313	17 983	100 112	19 273	618	513
464	Hof	27 365	572	1 752	7 132	8 547	5 087	2 308	1 967	15 177	114 120	21 751	557	491
	Zusammen	126 111	5 206	8 235	29 674	38 689	22 919	11 206	10 182	78 963	526 248	100 838	3 131	2 670
Landkreise														
471	Bamberg	59 541	367	1 621	6 347	13 040	13 894	11 541	12 731	100 575	314 101	63 333	839	864
472	Bayreuth	47 736	465	1 840	6 588	10 287	10 478	7 941	10 137	80 226	245 319	48 775	967	964
473	Coburg	42 017	492	1 474	6 167	9 774	8 757	6 775	8 578	67 708	213 180	41 604	795	722
474	Forchheim	48 606	425	1 671	6 495	10 744	10 821	8 148	10 302	81 346	250 567	50 777	867	894
475	Hof	53 512	440	2 272	9 420	13 707	11 553	7 648	8 472	66 385	258 110	48 866	1 309	1 199
476	Kronach	34 103	207	1 129	4 518	7 343	7 434	5 755	7 717	60 975	178 066	34 942	840	868
477	Kulmbach	36 357	430	1 467	5 714	8 695	7 632	5 616	6 803	53 638	180 780	35 437	901	844
478	Lichtenfels	31 423	347	1 177	4 173	6 960	7 180	5 092	6 494	51 213	160 725	31 827	673	638
479	Wunsiedel i.Fichtelgebirge ...	43 530	362	1 964	8 792	12 400	8 799	5 436	5 777	45 088	201 965	37 823	1 081	962
	Zusammen	396 825	3 535	14 615	58 214	92 950	86 548	63 952	77 011	607 154	2 002 813	393 382	8 272	7 955
4	Oberfranken	522 936	8 741	22 850	87 888	131 639	109 467	75 158	87 193	686 117	2 529 061	494 220	11 403	10 624
Regierungsbezirk Mittelfranken														
Kreisfreie Städte														
561	Ansbach	21 127	305	838	3 835	6 983	4 362	2 601	2 203	17 050	95 884	18 506	443	363
562	Erlangen	52 962	4 424	4 387	10 721	15 515	8 818	4 830	4 267	33 000	213 491	41 254	894	650
563	Fürth	57 345	1 460	3 305	14 520	20 745	9 972	4 348	2 995	22 796	233 354	45 079	608	486
564	Nürnberg	259 394	10 155	17 528	73 460	92 897	37 081	16 648	11 625	88 479	1 010 951	191 279	4 418	3 452
565	Schwabach	18 849	302	767	3 563	5 801	4 231	2 309	1 876	14 408	85 146	16 715	353	264
	Zusammen	409 677	16 646	26 825	106 099	141 941	64 464	30 736	22 966	175 733	1 638 826	312 834	6 716	5 215
Landkreise														
571	Ansbach	75 547	691	2 293	8 924	16 105	17 095	13 476	16 963	133 932	396 732	81 142	1 580	1 573
572	Erlangen-Höchstadt	55 922	759	1 982	6 826	12 205	13 311	10 314	10 525	82 051	284 511	58 145	893	828
573	Fürth	51 760	437	1 834	8 266	15 519	11 950	7 437	6 317	48 580	243 931	49 738	618	557
574	Nürnberger Land	74 894	871	2 903	12 222	20 820	16 531	10 899	10 648	82 767	357 439	72 010	1 312	1 175
575	Neustadt/Aisch-B-Windsh.	43 039	259	1 200	5 508	9 557	9 502	7 062	9 951	78 968	226 261	46 175	858	852
576	Roth	51 682	322	1 428	6 268	12 110	12 625	9 057	9 872	77 014	264 903	54 010	852	812
577	Weißenburg-Gunzenhausen	42 278	415	1 737	6 361	9 974	9 194	6 537	8 060	63 470	211 530	42 962	826	776
	Zusammen	395 122	3 754	13 377	54 375	96 290	90 208	64 782	72 336	566 782	1 985 307	404 183	6 939	6 572
5	Mittelfranken	804 799	20 400	40 202	160 474	238 231	154 672	95 518	95 302	742 515	3 624 133	717 016	13 655	11 787

1) Ohne Wohnheime. - 2) Einschl. Küchen und Wohnräume in sonstigen Wohneinheiten.

Noch: 4. Bestand an Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden in Bayern am 31. Dezember 2004 nach Kreisen

Schl.- Nr.	Gebiet	Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden 1)												
		ins- gesamt	davon mit ... Raum/Räumen 2)								Räume ins- gesamt	Wohn- fläche ins- gesamt	darunter in Nicht- wohngebäuden	
			1	2	3	4	5	6	7 oder mehr					
									Woh- nungen	Räume				
											Anzahl			
											100 m²	Anzahl	100 m²	
Regierungsbezirk Unterfranken														
Kreisfreie Städte														
661	Aschaffenburg	34 457	704	2 031	8 386	11 408	6 224	2 951	2 753	21 392	145 774	28 487	812	694
662	Schweinfurt	28 398	554	1 445	7 813	10 420	4 458	1 947	1 761	13 635	116 170	22 226	745	557
663	Würzburg	69 110	4 718	6 411	17 935	20 803	9 743	4 889	4 611	35 877	268 483	51 794	1 672	1 232
	Zusammen	131 965	5 976	9 887	34 134	42 631	20 425	9 787	9 125	70 904	530 427	102 506	3 229	2 484
Landkreise														
671	Aschaffenburg	73 650	566	2 627	9 646	17 675	17 498	12 275	13 363	104 615	371 213	75 957	1 208	1 278
672	Bad Kissingen	49 647	553	1 917	7 633	11 944	10 302	7 370	9 928	79 298	250 090	49 827	1 213	1 174
673	Rhön-Grabfeld	37 425	298	1 261	4 660	7 704	8 326	6 391	8 785	69 547	197 139	39 349	807	795
674	Haßberge	36 684	251	972	4 166	6 809	7 473	6 425	10 588	87 505	205 349	39 018	776	787
675	Kitzingen	37 822	310	1 342	5 085	8 324	8 133	6 143	8 485	68 481	197 549	38 588	804	792
676	Miltenberg	55 305	389	1 975	7 916	13 875	12 582	8 668	9 900	77 763	276 268	55 928	1 192	1 151
677	Main-Spessart	57 511	402	1 919	7 960	13 031	12 479	9 679	12 041	94 840	295 553	59 213	1 229	1 204
678	Schweinfurt	49 531	404	1 342	5 747	11 369	11 511	8 528	10 630	83 171	257 699	51 388	588	591
679	Würzburg	71 009	1 304	2 957	9 592	15 809	15 823	11 854	13 670	108 367	357 836	71 528	1 028	1 027
	Zusammen	468 584	4 477	16 312	62 405	106 540	104 127	77 333	97 390	773 587	2 408 696	480 797	8 845	8 798
6	Unterfranken	600 549	10 453	26 199	96 539	149 171	124 552	87 120	106 515	844 491	2 939 123	583 303	12 074	11 282
Regierungsbezirk Schwaben														
Kreisfreie Städte														
761	Augsburg	138 810	6 303	10 668	38 853	46 636	21 511	8 826	6 013	45 922	537 175	100 325	2 267	1 868
762	Kaufbeuren	21 609	434	1 317	4 861	6 729	4 362	2 193	1 713	13 241	92 776	17 276	692	535
763	Kempten (Allgäu)	31 359	1 700	2 270	7 142	9 744	6 003	2 444	2 056	15 829	127 150	24 648	770	662
764	Memmingen	20 391	581	1 289	4 556	5 588	4 088	2 368	1 921	14 731	88 558	16 976	633	559
	Zusammen	212 169	9 018	15 544	55 412	68 697	35 964	15 831	11 703	89 723	845 659	159 225	4 362	3 624
Landkreise														
771	Aichach-Friedberg	52 709	547	1 956	6 580	10 634	11 627	9 745	11 620	91 877	275 217	56 260	799	777
772	Augsburg	104 638	1 334	4 162	15 439	25 109	23 535	17 216	17 843	138 503	515 885	103 529	1 829	1 718
773	Dillingen a.d.Donau	39 646	395	1 495	4 779	7 520	9 052	7 687	8 718	67 461	206 645	41 446	635	633
774	Günzburg	52 400	554	2 252	7 130	10 447	11 324	9 767	10 926	84 108	267 566	53 155	1 556	1 531
775	Neu-Ulm	72 741	1 177	3 536	11 625	17 527	17 123	11 425	10 328	79 604	347 001	68 243	1 348	1 285
776	Lindau (Bodensee)	38 959	1 314	3 226	7 821	10 302	7 189	4 360	4 747	37 291	171 833	35 037	2 087	1 971
777	Ostallgäu	60 793	1 071	3 281	9 526	13 086	13 334	9 476	11 019	86 857	298 938	61 744	2 134	2 229
778	Unterallgäu	59 185	646	2 252	7 813	11 565	13 746	11 257	11 906	92 111	303 232	62 411	2 897	3 148
779	Donau-Ries	56 292	431	1 814	6 869	10 796	13 011	10 190	13 181	104 347	298 392	59 423	1 104	1 113
780	Oberallgäu	78 998	3 273	7 373	16 655	19 247	14 480	8 495	9 475	74 831	343 173	70 246	3 990	3 890
	Zusammen	616 361	10 742	31 347	94 237	136 233	134 421	99 618	109 763	856 990	3 027 882	611 494	18 379	18 295
7	Schwaben	828 530	19 760	46 891	149 649	204 930	170 385	115 449	121 466	946 713	3 873 541	770 719	22 741	21 919

1) Ohne Wohnheime. - 2) Einschl. Küchen und Wohnräume in sonstigen Wohneinheiten.

5. Bestand an Wohngebäuden in Bayern am 31. Dezember 2004 nach Regionen

Reg.- Nr.	Region	Wohngebäude 1)											
		insgesamt			davon mit								
					1 Wohnung		2 Wohnungen			3 oder mehr Wohnungen			
		Gebäude	Wohn- fläche	Wohn- ungen	Gebäude/ Wohn- ungen	Wohn- fläche	Gebäude	Wohn- fläche	Wohn- ungen	Gebäude	Wohn- fläche	Wohn- ungen	
		Anzahl	100 m²	Anzahl		100 m²	Anzahl	100 m²	Anzahl		100 m²	Anzahl	
1	Bayerischer Untermain	90 236	157 249	160 200	51 988	65 589	27 567	51 523	55 134	10 681	40 137	53 078	
2	Würzburg	122 808	216 867	230 719	77 029	95 461	31 257	58 121	62 514	14 522	63 285	91 176	
3	Main-Rhön	119 221	197 905	197 556	78 538	98 581	29 294	54 910	58 588	11 389	44 414	60 430	
4	Oberfranken-West	155 440	265 822	270 272	98 299	125 474	39 179	73 002	78 358	17 962	67 346	93 615	
5	Oberfranken-Ost	129 341	219 837	243 423	79 580	96 797	31 493	54 366	62 986	18 268	68 674	100 857	
6	Oberpfalz-Nord	133 749	219 573	224 647	83 574	104 729	37 067	67 112	74 134	13 108	47 732	66 939	
7	Industrieregion Mittelfranken	249 928	520 007	612 860	158 796	194 856	43 891	78 261	87 782	47 241	246 890	366 282	
8	Westmittelfranken	114 417	185 222	178 284	79 458	101 739	25 159	47 316	50 318	9 800	36 168	48 508	
9	Augsburg	196 435	354 874	385 461	138 611	172 625	34 310	62 662	68 620	23 514	119 588	178 230	
10	Ingolstadt	113 680	186 393	182 423	83 727	107 859	21 308	40 794	42 616	8 645	37 740	56 080	
11	Regensburg	169 962	292 036	294 632	117 592	152 945	36 120	68 620	72 240	16 250	70 471	104 800	
12	Donau-Wald	180 827	299 798	292 239	125 440	164 798	40 668	76 933	81 336	14 719	58 067	85 463	
13	Landshut	123 467	199 958	184 623	95 065	126 758	21 040	40 554	42 080	7 362	32 646	47 478	
14	München	406 572	997 112	1 246 301	253 561	323 418	65 539	120 490	131 078	87 472	553 204	861 662	
15	Donau-Ilser	120 332	194 262	198 283	88 871	109 232	20 958	38 166	41 916	10 503	46 864	67 496	
16	Allgäu	102 583	199 664	222 045	62 013	79 433	21 904	40 512	43 808	18 666	79 719	116 224	
17	Oberland	95 212	179 441	192 950	56 850	74 585	22 256	41 524	44 512	16 106	63 332	91 588	
18	Südostoberbayern	183 573	337 038	345 782	120 677	162 157	39 377	74 552	78 754	23 519	100 329	146 351	
	Bayern	2 807 783	5 223 058	5 662 700	1 849 669	2 357 036	588 387	1 089 418	1 176 774	369 727	1 776 606	2 636 257	

6. Bestand an Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden in Bayern am 31. Dezember 2004 nach Regionen

Reg.- Nr.	Region	Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden 1)												
		ins- gesamt	davon mit ... Raum/Räumen 2)							Räume ins- gesamt	Wohn- fläche ins- gesamt	darunter in Nicht- wohngebäuden		
			1	2	3	4	5	6	7 oder mehr			Wohn- ungen	Räume	
									Anzahl					
										100 m²	Anzahl	100 m²		
1	Bayerischer Untermain	163 412	1 659	6 633	25 948	42 958	36 304	23 894	26 016	203 770	793 255	160 372	3 212	3 123
2	Würzburg	235 452	6 734	12 629	40 572	57 967	46 178	32 565	38 807	307 565	1 119 421	221 123	4 733	4 256
3	Main-Rhön	201 685	2 060	6 937	30 019	48 246	42 070	30 661	41 692	333 156	1 026 447	201 808	4 129	3 903
4	Oberfranken-West	276 012	3 536	10 932	41 896	66 801	59 273	42 777	50 797	400 495	1 371 814	271 245	5 740	5 423
5	Oberfranken-Ost	249 120	5 213	12 028	46 352	65 344	50 651	32 773	36 759	288 470	1 168 064	225 074	5 697	5 237
6	Oberpfalz-Nord	229 195	2 116	9 527	36 242	53 812	51 609	36 285	39 604	312 423	1 133 322	223 993	4 548	4 420
7	Industrieregion Mittelfranken	622 808	18 730	34 134	135 846	195 612	114 519	65 842	58 125	449 095	2 693 726	528 231	9 948	8 224
8	Westmittelfranken	181 991	1 670	6 068	24 628	42 619	40 153	29 676	37 177	293 420	930 407	188 785	3 707	3 563
9	Augsburg	392 095	9 010	20 095	72 520	100 695	78 736	53 664	57 375	448 110	1 833 314	360 983	6 634	6 108
10	Ingolstadt	185 514	2 932	8 426	26 489	40 048	40 297	33 243	34 079	267 287	927 673	189 412	3 091	3 018
11	Regensburg	300 620	8 145	16 926	49 328	65 504	62 883	45 780	52 054	410 043	1 451 135	297 631	5 988	5 595
12	Donau-Wald	299 452	7 061	17 472	46 200	60 149	57 535	46 506	64 529	517 182	1 505 094	306 980	7 213	7 182
13	Landshut	188 268	2 563	8 151	24 865	35 441	38 330	33 788	45 130	357 478	987 080	203 571	3 645	3 613
14	München	1 269 449	79 908	125 736	305 125	342 510	204 878	110 962	100 330	781 138	5 088 095	1 015 744	23 148	18 632
15	Donau-Ilser	204 717	2 958	9 329	31 124	45 127	46 281	34 817	35 081	270 554	1 006 357	200 786	6 434	6 524
16	Allgäu	231 718	7 792	17 467	46 005	59 108	45 368	26 968	29 010	228 049	1 033 870	208 950	9 673	9 287
17	Oberland	202 064	7 064	16 416	40 279	49 465	36 985	24 096	27 759	220 703	908 797	188 194	9 114	8 753
18	Südostoberbayern	357 827	9 731	24 683	66 365	83 815	66 784	45 866	60 583	482 374	1 684 942	349 214	12 045	12 176
	Bayern	5 791 399	178 882	363 589	1 089 803	1 455 221	1 118 834	750 163	834 907	6 571 312	26 662 813	5 342 096	128 699	119 037

1) Ohne Wohnheime. - 2) Einschl. Küchen und Wohnräume in sonstigen Wohneinheiten.

Abgrenzung der Regionen Bayerns

1 Bayerischer Untermain:	Kreisfreie Stadt:	Aschaffenburg
	Landkreise:	Aschaffenburg, Miltenberg
2 Würzburg:	Kreisfreie Stadt:	Würzburg
	Landkreise:	Kitzingen, Main-Spessart, Würzburg
3 Main-Rhön:	Kreisfreie Stadt:	Schweinfurt
	Landkreise:	Bad Kissingen, Haßberge, Rhön-Grabfeld, Schweinfurt
4 Oberfranken-West:	Kreisfreie Städte:	Bamberg, Coburg
	Landkreise:	Bamberg, Coburg, Forchheim, Kronach, Lichtenfels
5 Oberfranken-Ost:	Kreisfreie Städte:	Bayreuth, Hof
	Landkreise:	Bayreuth, Hof, Kulmbach, Wunsiedel i.Fichtelgebirge, vom Landkreis Tirschenreuth die Gemeinde Waldershof
6 Oberpfalz-Nord:	Kreisfreie Städte:	Amberg, Weiden i.d.OPf.
	Landkreise:	Amberg-Weizsach, Neustadt a.d.Waldnaab, Schwandorf, Tirschenreuth (ohne die der Region Oberfranken-Ost zugeordnete Gemeinde Waldershof)
7 Industrieregion Mittelfranken:	Kreisfreie Städte:	Erlangen, Fürth, Nürnberg, Schwabach
	Landkreise:	Erlangen-Höchstädt, Fürth, Nürnberger Land, Roth
8 Westmittelfranken:	Kreisfreie Stadt:	Ansbach
	Landkreise:	Ansbach, Neustadt a.d.Aisch-Bad Windsheim, Weißenburg-Gunzenhausen
9 Augsburg:	Kreisfreie Stadt:	Augsburg
	Landkreise:	Aichach-Friedberg, Augsburg, Dillingen a.d.Donau, Donau-Ries
10 Ingolstadt:	Kreisfreie Stadt:	Ingolstadt
	Landkreise:	Eichstätt, Neuburg-Schrobenhausen, Pfaffenhofen a.d.Ilm
11 Regensburg:	Kreisfreie Stadt:	Regensburg
	Landkreise:	Cham, Neumarkt i.d.OPf., Regensburg, Kelheim (ohne die der Region Landshut zugeordneten Gemeinden)
12 Donau-Wald	Kreisfreie Städte:	Passau, Straubing
	Landkreise:	Deggendorf, Freyung-Grafenau, Passau, Regen, Straubing-Bogen
13 Landshut	Kreisfreie Stadt:	Landshut
	Landkreise:	Dingolfing-Landau, Landshut, Rottal-Inn, vom Landkreis Kelheim die Gemeinden Aiglsbach, Attenhofen, Elsendorf, Mainburg, Volkenschwand
14 München	Kreisfreie Stadt:	München
	Landkreise:	Dachau, Ebersberg, Erding, Freising, Fürstenfeldbruck, Landsberg a.Lech, München, Starnberg
15 Donau-Ilser	Kreisfreie Stadt:	Memmingen
	Landkreise:	Günzburg, Neu-Ulm, Unterallgäu
16 Allgäu	Kreisfreie Städte:	Kaufbeuren, Kempten (Allgäu)
	Landkreise:	Lindau (Bodensee), Oberallgäu, Ostallgäu
17 Oberland	Landkreise:	Bad Tölz-Wolfratshausen, Garmisch-Partenkirchen, Miesbach, Weilheim-Schongau
18 Südostoberbayern	Kreisfreie Stadt:	Rosenheim
	Landkreise:	Altötting, Berchtesgadener Land, Mühldorf a.Inn, Rosenheim, Traunstein